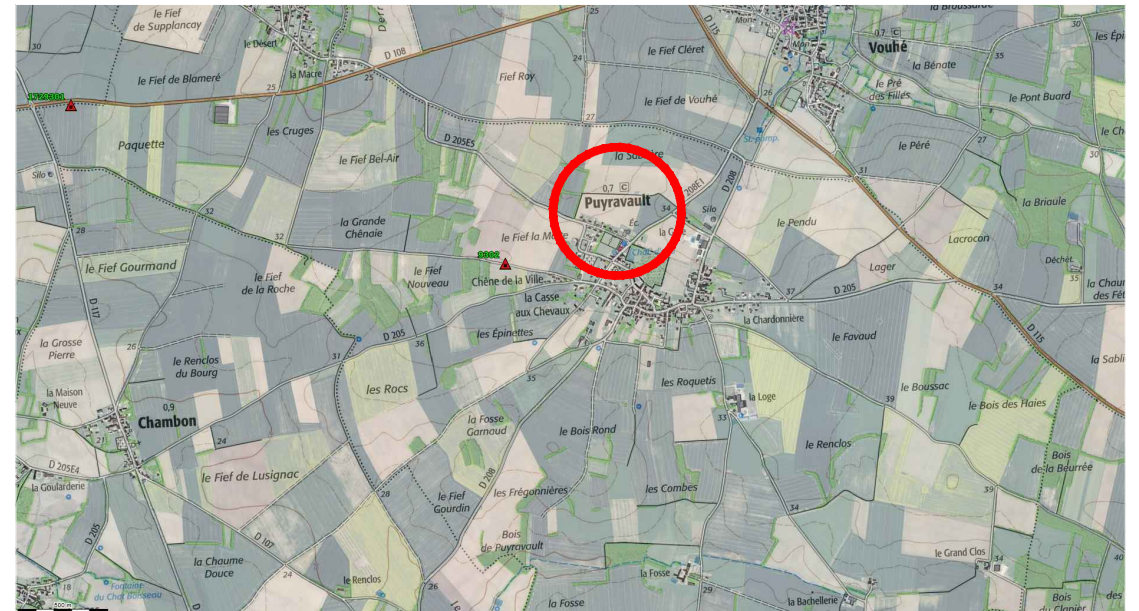


Lotissement La Sablière
PLAN DE BORNAGE ET DE VENTE
Lot n° 25
Cadastré : C n° 1040
Surface : 418 m²

Permis d'aménager n° PA 01729321 .A0001
délivré le 05 octobre 2021.

Plan de situation



Maître d'Ouvrage

GPM IMMOBILIER
Avenue des Fourneaux
17690 ANGOULINS SUR MER
Tél : 05.46.37.03.00

E-mail : contact@gpm-immobilier.com

Architecte Urbaniste :

ARCHI'TECK AND CO
62 Avenue Emile Normandin
17000 LA ROCHELLE
Tél: 06.52.73.82.49

E-mail : architeckandco@gmail.com

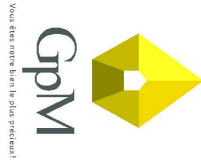
Géomètre Expert

S.C.P. CHANTOISEAU-BOUTGES
54, Rue de Vaugouin
17000 LA ROCHELLE
Tél : 05.46.43.33.48

E-mail: geometres@bcge17.com

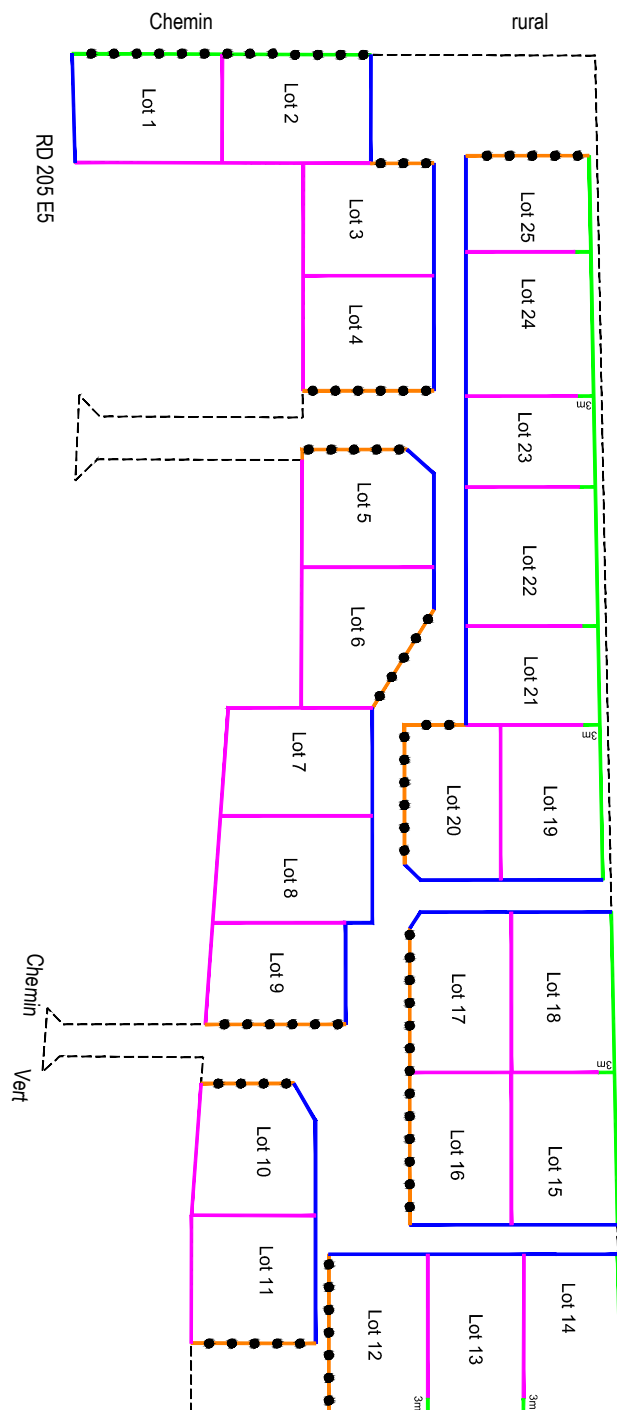


Commune de PUYRAVAULT
Lotissement La Sablière
SCHEMA DES CLOTURES



Vous êtes notre bien le plus précieux!

Groupe MARTEL
LES BIENS DE VIE & SERVICES
IMMOBILIERS



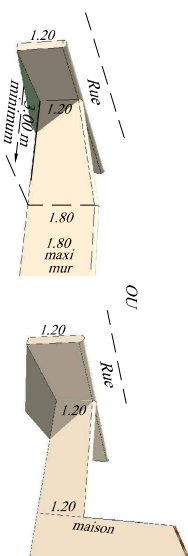
Clôture non obligatoire.
Possibilité de clore par un mur à bord arrondi en maçonnerie enduite d'une hauteur de 1,20m.

- mur en maçonnerie enduite d'une hauteur de 1,60m maximum,
ou
- mur surmonté d'une grille à barreaudage simple, d'une barrière assurant une
transparence, le tout d'une hauteur de 1,60m maximum.

Clôtures végétales, constituées par des haies d'essences locales doublées ou non d'un grillage
à moutons galvanisé à mailles carrées, supporté par des poteaux bois naturel (châtaignier ou
équivalent) espacés tous les 2 ou 3m. Hauteur maximale 1,50m. Pas de muret de
soubassement ou mur bahut, ni bordure en délimitation.

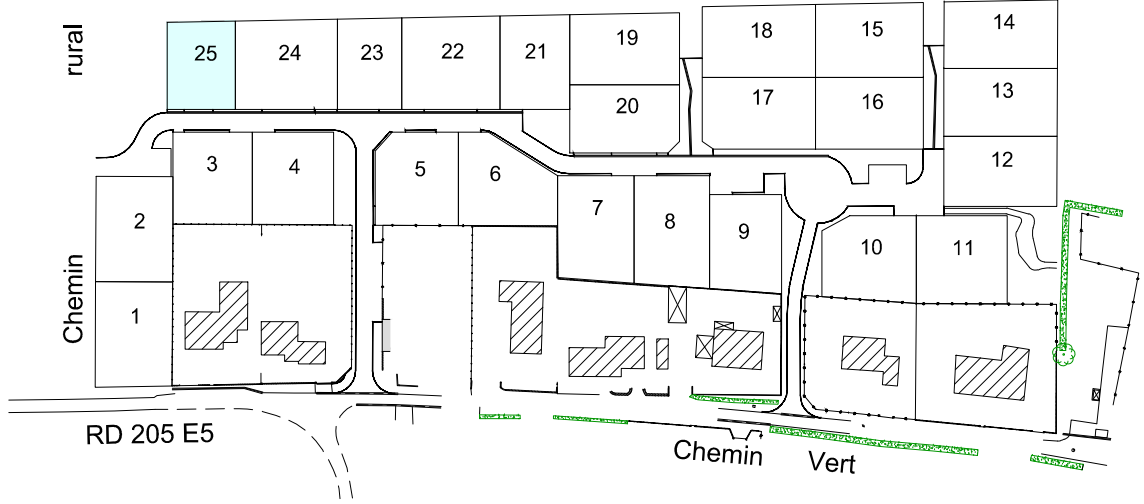
Clôtures végétales, constituées par des haies d'essences locales doublées ou non d'une grille
à moutons galvanisé à mailles carrées, supporté par des poteaux bois naturel (châtaignier ou
équivalent) espacés tous les 2 ou 3m. Hauteur maximale 1,50m. Pas de muret de
soubassement ou mur bahut, ni bordure en délimitation.

- mur plein d'une hauteur maximum de 1,80m (faire transition régulière sur les premiers
mètres à partir de l'alignement conformément à l'un des 2 schémas ci dessous)
ou
- grillage d'une hauteur maximum de 1,80m,
ou
- clôture végétale doublée ou non d'un grillage, l'ensemble ne dépassant pas une
hauteur de 1,80 m



Les haies seront obligatoirement composées d'un
mélange d'au moins trois essences locales variées

Les coffrets de branchements de réseaux et la boîte aux
lettres devront être intégrés dans un muret ou un encadrement
bois (implanté à l'alignement) d'une hauteur de 1,20 m



- Enrobés
- Stabilisé calcaire
- Herbe
- Dalle gazon
- ou autre revêtement perméable végétalisé
- Accès véhicule au lot - Position obligatoire
- Accès véhicule au lot - Deux positions possibles
- Zone d'implantation et de retrait obligatoire de tout ou partie de la façade de présentation sur la rue de la construction principale.
- Dès qu'un point de la construction touche cette ligne, la façade concernée doit comporter au moins une fenêtre d'au moins 1m² de surface pour un rez de chaussée et des fenêtres d'une surface minimum de 3m² pour une maison à étage.
- Zone inconstructible sur une largeur de 3m
- Haie existante à conserver
- Construction limitée à un rez-de-chaussée
- Caniveau CC1
- Bordure béton
- Altitude terrain naturel au 17/11/2022
- Aire de présentation des containers.
- Position et dimension à adapter au fonctionnement.
- Parcelaire cadastral (sans valeur juridique)
- Périmètre du lotissement
- Massifs arbustifs
- Haie de graminées ornementales (à positionner en fonction des accès)
- Arbres au port étalé ou d'alignement (Charme, Erable champêtre, Frêne commun, Saule blanc ou Erable elsrijk, poirier fleurs, charme pyramidal...)
- Arbres fruitiers (cerisier, prunier mirabelle, prunier sauvage ...)
- Lampadaire existant
- Place de stationnement
- Place de stationnement P.M.R
- Fe:13.30 Regard de branchement Eaux Usées (altitude fil d'eau)
- Arrivée Eau Potable
- Coffret EDF
- Boitier de branchement Télecocom
- Bassin d'infiltration
- Sens de circulation
- Banc
- Borne bois
- Borne OGE implantée
- Borne OGE existante

